

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 42,00 m²,
Szczecin, TURZYN
Cena **299 000** zł



*****BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU*****

Przedmiotem oferty jest lokal użytkowy o powierzchni ok.42m² leżący przy ulicy Jagiellońskiej 26. Lokal znajduje się na poziomie -1. Wejście do Lokalu znajduje się od ulicy Jagiellońskiej. Obiekt idealnie spełniający lokalu handlowo- usługowego.

Lokal składa się z:

- 1-pomieszczenie ok.17,8m² ,
- 2-pomieszczenie ok.18,6m²,
- toalety ok.5m²,

Czynsz dla wspólnoty wynosi 250 zł który zawiera zaliczki na wodę, śmieci, eksploatację części wspólnych i fundusz remontowy.

Ogrzewanie lokalu i podgrzewanie wody elektryczne.

Koszt energii w okresie letnim ok. 250 zł / msc, a w okresie zimowym ok. 1000 -1500 zł / msc.

Lokal po remoncie podczas którego została wymieniona instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna. wymienione drzwi, wyrównana i utwardzona podłoga po całości wyłożona jednolitymi kafłami, generalnie wyremontowane pomieszczenie socialne w którym znajduje się umywalka oraz WC.

Zapraszam na prezentację

Paweł Janowicz

Krawiec Nieruchomości

Nr. licencji : 26920

Tel. [607 896 557](tel:607896557)

www.krawiecnieruchomosci.pl

*****SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ*****

RABAT NA PROWIZJE BIURA przy transakcji wiązanej

Pomoc w odbiorze lokalu od dewelopera

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z:

Firmą remontową,

wykończeniową,

transportową,

sprzątającą,

ubezpieczeniową,

oświetlenia i mebli Desginerskich (15%Zniżki)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	26/KWC/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	7 119, 05 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	TURZYN	Ulica	Jagiellońska
Nr domu	26	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	42, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	suterena	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, BIUROWE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN



Paweł Janowicz
Agent

607 896 557
pawel@krawiecnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.krawiecnieruchomosci.pl