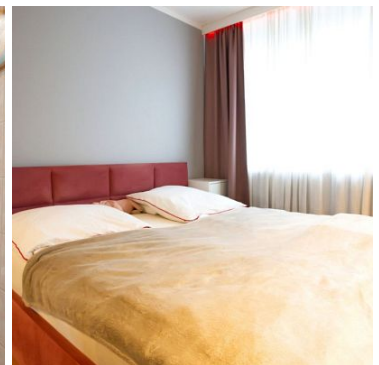
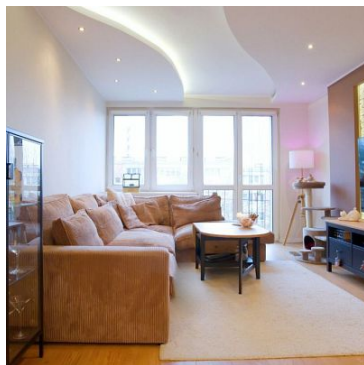


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,88 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **459 000** zł



*****BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU*****

Forma własności :

Spółdzielcze własnościowe z Księgą Wieczystą (możliwość zakupu przez osoby spoza UE)

Przedmiotem oferty, jest 2 pokojowe (**47,88 m²**) bardzo zadbane mieszkanie z osobną kuchnią, położone na 3 piętrze w 4-piętrowym bloku bez windy. Mieszkanie przy ul. Ruskiej na Pomorzanych - w cichej, zielonej i świetnie skomunikowanej okolicy (ok. 5 min pieszo do pętli tramwajowo-autobusowej).

Mieszkanie jest dwustronne, bardzo ciepłe i ciche, gotowe do zamieszkania – cena obejmuje pełne umeblowanie oraz nowoczesne AGD.

Rozkład mieszkania:

- Salon
 - Sypialnia
 - Oddzielna kuchnia (widna)
 - Łazienka
 - Przedpokój
 - Balkon francuski
- Dodatkowo: właściciel korzysta z piwnicy

Ogrzewanie / media:

- Ogrzewanie miejskie (SEC) – realna oszczędność i komfort
- Gaz doprowadzony do mieszkania, obecnie nieużywany
- Okna PCV
- Budynek po termomodernizacji – mieszkanie bardzo ciepłe

Opłaty:

- Czynsz ok. 890 zł (zarządca: Kolejarz) – zawiera zaliczki m.in. na ogrzewanie, wodę, śmieci i opłaty eksploatacyjne
- Dodatkowo płatny: prąd wg zużycia

Standard i wyposażenie:

- Remont 3 lata temu – wykonano praktycznie wszystko poza łazienką i kuchnią
- Podłogi wymienione ok. 3 lata temu, pokoje i korytarz w bardzo dobrym stanie
- Sufity podwieszane, ściany wygładzone
- Rolety zaciemniające w oknach
- Mieszkanie w pełni umeblowane – w cenie zostają meble i sprzęty (m.in. lodówka z dystrybutorem wody, pralka, płyta indukcyjna i piekarnik)
- Właściciel zabiera: telewizor, lampę stojącą oraz szklaną witrynę z pokoju dziennego

Potencjał aranżacyjny:

Układ 2 pokoi z osobną kuchnią daje możliwość wydzielenia 3 pokoju (np. małego gabinetu / sypialni) – w zależności od oczekiwań nowego właściciela.

Lokalizacja - Pomorzany:

Spokojna okolica z dużą ilością zieleni, a jednocześnie pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut: szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, sklepy, poczta. Bardzo dobra komunikacja z centrum.

Cena: 459 000 zł

Mieszkanie bez dodatkowych nakładów finansowych - gotowe do wprowadzenia.



Krawiec Nieruchomości
ul. Potulicka 5/u2
+48 733 025 700
biuro@krawiecnieruchomosci.pl

Zapraszam na prezentację

Oliwer Sieradzki

Krawiec Nieruchomości

Tel. 662 251 654

SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ

Symbol	1723/KWC/MS	Cena	459 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2026
Cena negocjowana	TAK	Spółdzielnia	Kolejarz
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	47, 88 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-132
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Ruska	Powierzchnia użytkowa	47, 88 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK

Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	NIE
Czynsz administracyjny	890, 00 PLN		



Oliwer Sieradzki
Agent

662 251 654
oliwer@krawiecnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.krawiecnieruchomosci.pl