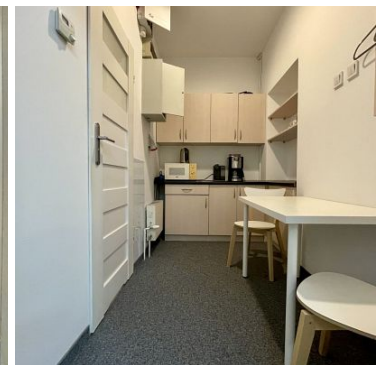
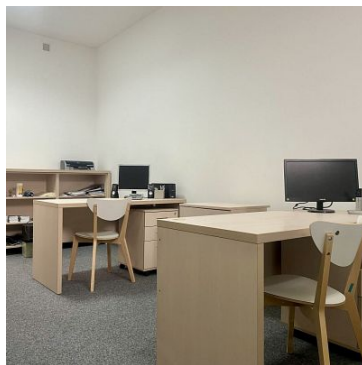
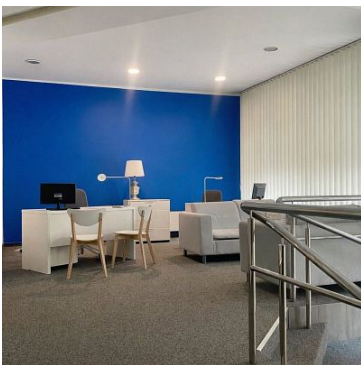


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 89,69 m²,
Szczecin, Śródmieście-Zachód
Cena **940 000** zł



Biuro nieruchomości Szczecin - Krawiec Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z lokalem użytkowym [Pełna własność]

3-pokojowy lokal niemieszkalny o powierzchni **89,69 m²**, w układzie 1-stronnym, położony na parterze w budynku z roku 1906 przy ulicy Małkowskiego 7, zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową (zarządca Cesja)

Układ lokalu

- Pokój
- Pokój
- Pokój
- Oddzielna kuchnia

- Łazienka (wc, umywalka)
- Przedpokój

Ogrzewanie i woda: piec gazowy

Czynsz: ok. 430 zł

Składowe:

- Zarządzanie L.U.
- Woda i odprowadzanie ścieków L.U. (zaliczka)
- Wywóz nieczystości L.U.
- Utrzymanie części wspólnych nieruchomości L.U. (zaliczka)
- Fundusz remontowy L.U.

Dodatkowo media: prąd, gaz, woda według zużycia

Podatek od nieruchomości: ok. 3000 zł/rok

Opłata przekształceniowa

Piec gazowy - dwu obiegowy - ARISTON

Dodatkowe opcje:

- Miejsca parkingowe dostępne przed lokalem (strefa płatnego parkowania A)
- Parking podziemny w pobliżu

Informacje dodatkowe:

- Lokal po generalnym remoncie w 2022 roku (nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna)
- Stan bardzo dobry, świeżo odświeżony
- Przeznaczenie: biuro, usługi
- Kuchnia: wyposażona w szafki
- Łazienka: wc, umywalka
- Ściany: gładzie
- Podłogi: wykładzina
- Okna: duże witryny, rolety antywłamaniowe
- Alarm: tak
- Wejście bezpośrednio z ulicy (front budynku)
- Lokalizacja: ścisłe centrum, blisko Plac Zgody, Deptak Bogusława, Galeria Kupiec
- Klatka schodowa / budynek: kamienica po remoncie, nieocieplona

Opis według KW: POKÓJ - 3, KUCHNIA - 1, ŁAZIENKA - 1, PRZEDPOKÓJ - 1, powierzchnia 89,6900 M2

„Oknem agenta”

To idealna propozycja dla osób poszukujących reprezentacyjnego lokalu w ścisłym centrum miasta. Duże witryny zapewniają świetną ekspozycję i naturalne doświetlenie, co sprawia, że przestrzeń jest przyjazna zarówno dla klientów, jak i pracowników. Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na prowadzenie różnego rodzaju działalności - od biura po usługi.

Sprawdź, czy ten lokal idealnie pasuje do Twojego biznesu - zadzwoń lub napisz do Krawiec Nieruchomości i umów się na prezentację.

Kompleksowe wsparcie

Oszczędź czas i pieniądze - oferujemy bezpłatną pomoc kredytową.

W przypadku klientów, którzy decydują się na współpracę przy sprzedaży obecnej nieruchomości oraz zakupie nowej, Biuro nieruchomości Szczecin - Krawiec Nieruchomości oferuje spójne prowadzenie obu procesów, co pozwala na lepszą organizację transakcji i indywidualne dopasowanie warunków współpracy.

Wynagrodzenie

Biuro Krawiec Nieruchomości pobiera wynagrodzenie od strony kupującej wyłącznie w przypadku skutecznej decyzji.

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|
| Symbol | 29/KWC/LS | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 21.02.2026 |
| Cena | 940 000, 00 PLN | Stara cena | 980 000, 00 PLN |
| Cena za m2 | 10 480, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Powiat | Szczecin |
| Gmina | Szczecin | Miejscowość | Szczecin |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | Śródmieście-Zachód |
| Ulica | Małkowskiego | Nr domu | 7 |
| Nr lokalu | 1 | Położenie | CENTRUM MIASTA |
| Budynki w sąsiedztwie | GĘSTA ZABUDOWA | Powierzchnia całkowita | 89, 69 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 89, 69 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Udział w działce | UDZIAŁ | Wartość udziału w działce | 113/1000 |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Usytuowanie lokalu | OD FRONTU | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1906 | Standard | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Materiał ścian | CEGŁA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA - KOSTKA | Liczba pomieszczeń | 3 |
| Umeblowanie | NA ŻYCZENIE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY |
| Stan instalacji | PO WYMIANIE | Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | TAK | Podłączony gaz | TAK |

| | | | |
|-------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Alarm | TAK | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Kształt dachu | PŁASKI | Rodzaj podłogi | WYKŁADZINA, KAFLE |
| Elewacja | BARANEK | Czy jest KW | TAK |
| Certyfikat energetyczny | TAK | Pomieszczenie gospodarcze | TAK |
| Stan budynku | BARDOZO DOBRY | Osobne WC | TAK |
| Czynsz administracyjny | 430, 00 PLN | | |



Patryk Sobolewski
Agent

511 469 450
patryk@krawiecnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.krawiecnieruchomosci.pl