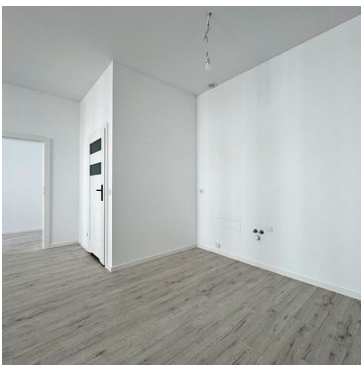


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,02 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **549 000** zł



*****BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU*****

Forma własności :
Pełna własność z KW

Przedmiotem oferty, jest mieszkanie 3 pokojowe (**47,02 m²**) po generalnym remoncie z balkonem od strony zachodniej.

Część zdjęć załączonych do oferty są wizualizacjami. Nieruchomość do umeblowania.

Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze 3 piętrowej kamienicy**. Budynek został oddany do użytku w ok. 1930 r. przy ulicy Mazurskiej w Centrum miasta przy Placu Odrodzenia.

Mieszkanie składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym (**ok. 22 m2**)

1 Sypialni (**ok. 6,5 m2**)

2 Sypialni (**ok. 9 m2**)

Łazienki (**ok. 2,5 m2**)

Przedpokoju (**ok. 8 m2**)

Do mieszkania przynależy pomieszczenie w piwnicy (ok. 15 m2).

Czynsz dla **zarządcy** wynosi **ok. 350 zł** który zawiera zaliczki na śmieci, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy. Należy doliczyć zaliczki na wodę zimną i ścieki ok. 60 zł / 1 osoba.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Stan: Bardzo dobry do zamieszkania / do umeblowania.

Informacje dodatkowe:

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2026 r. W całym mieszkaniu zamontowane okna **PCV 2 szybowe**. Podczas remontu została wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. Podłoga w całym mieszkaniu została wyłożona panelami. Podłoga w łazience została wyłożona kafłami. Wszystkie ściany w mieszkaniu zostały skute oraz zostały wyrównane tynkiem, a następnie wygładzone gładzią i pomalowane. Internet i telewizję do budynku dostarcza firma UPC, Orange. W budynku dostępny również internet światłowodowy operatora Orange.

Stan prawny nieruchomości jest unormowany. Nieruchomość jest przygotowana do bezpiecznej transakcji.

Zapraszam na prezentację

Paweł Janowicz

Krawiec Nieruchomości

Nr. licencji : 26920

Tel. [607 896 557](tel:607896557)

www.krawiecnieruchomosci.pl

*****SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ*****

RABAT NA PROWIZJE BIURA przy transakcji wiązanej

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	1745/KWC/MS	Cena	549 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Stara cena	564 000, 00 PLN
Cena za m2	11 675, 88 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	47, 02 m²	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Mazurska	Nr domu	24
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	15 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE

Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3, 5 m²	Widok na zachód	TAK
Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Paweł Janowicz
Agent

607 896 557
pawel@krawiecnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.krawiecnieruchomosci.pl