

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,60 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **520 000** zł



Propozycją Biura Krawiec Nieruchomości Szczecin jest mieszkanie **2 pokojowe** (47,6m<sup>2</sup>) znajdujące się **na 3 piętrze** w 4 piętrowym budynku. Jest to spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą w zasobach SM "Wspólny Dom". Budynek z 1975 roku usytuowany przy jest przy ul. Zakole w spokojnej części osiedla Arkońskie.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki z wc

-przedpokoju.

**Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.** Czynnosc do spółdzielni wynosi 713zł i zawiera zaliczki za ciepłą i zimną wodę, zaliczki na ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy.

Informacje dodatkowe: do mieszkania przynależy piwnica ok 3,6m<sup>2</sup>. Jest możliwość korzystania z wózkowni/rowerowni oraz suszarni. W 2023r Spółdzielnia wykonała remont piwnicy oraz klatki schodowej. Nowa elewacja oraz balkony.

Całe mieszkanie jest po remoncie generalnym. W 2021r wymienione zostały pionny wodno-kanalizacyjne, a także instalacja elektryczna.

Mieszkanie jest w standardzie bardzo dobrym, do natychmiastowego zamieszkania. Kuchnia na wymiar, z meblami i sprzętami w zabudowie. W sypialni oraz w przedpokoju pojemne szafy w zabudowie.

Ogromnym atutem jest dobra lokalizacja i komunikacja : przystanki autobusowe, szkoła podstawowa, sklepy i punkty usługowe.

**Zapraszam na prezentację!**

**Biuro nieruchomości Szczecin**

**Krawiec Nieruchomości**

Symbol	<b>1751/KWC/MS</b>	Cena	<b>520 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>15.04.2026</b>	Cena za m2	<b>10 924, 00 PLN</b>
Spółdzielnia	<b>Wspólny Dom</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>47, 60 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>	Ulica	<b>Zakole</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>47, 60 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1975</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>
Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Powierzchnie piwnic	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE</b>

Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, KAFLE</b>
Elewacja	<b>BARANEK</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Ogródek	<b>NIE</b>
Basen	<b>NIE</b>	Sauna	<b>NIE</b>
Garderoba	<b>NIE</b>	Witryna	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>NIE</b>	Loggia	<b>NIE</b>
Strych	<b>NIE</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Żaluzje	<b>TAK</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>NIE</b>
Kraty w oknach	<b>NIE</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>713, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>
Rowerownia	<b>1</b>	Wózkownia	<b>1</b>



Więcej ofert na stronie [www.krawiecnieruchomosci.pl](http://www.krawiecnieruchomosci.pl)