

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,68 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Turzyn

Cena **409 000** zł



**\*\*\*BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU\*\*\***

**Forma własności :**  
**Odrębna własność z KW**

Przedmiotem oferty, jest mieszkanie 2 pokojowe (**43,68 m<sup>2</sup>**) z balkonem (+ ok. **6,5 m<sup>2</sup>**).

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze 4 piętrowej** kamienicy bez windy. Budynek został oddany do użytku w ok. **1930 r.** przy ul. Bohaterów Warszawy w dzielnicy Turzyn.

### **Mieszkanie składa się z:**

Salonu (ok. 17 m<sup>2</sup>)  
Wnęki kuchennej (ok. 5,5 m<sup>2</sup>)  
Sypialni (ok. 16,5 m<sup>2</sup>)  
Łazienki (ok. 1,5 m<sup>2</sup>)  
Przedpokoju (ok. 2,5 m<sup>2</sup>)  
+ balkon (ok. 6,5 m<sup>2</sup>)

Do mieszkania **nie przynależy** żadne pomieszczenie w piwnicy. W budynku są piwnice wolne do zajęcia.

Czynsz dla **zarządcy "CESJA"** wynosi **ok. 380 zł** który zawiera zaliczki na wodę zimną, ścieki, śmieci i eksploatację części wspólnych. Fundusz remontowy również jest wliczony w kwotę czynszu.

**Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda z pieca gazowego 2 obiegowego firmy Beretta ok. 5 letni Koszt gazu za ogrzewanie nieruchomości i podgrzanie wody wynosi ryczałtowo ok. 350 zł/msc w skali roku.**

Mieszkanie z ekspozycją wschodnią.

**Stan: Dobry do zamieszkania.**

### **Informacje dodatkowe:**

Nieruchomość po remoncie ok 4 lat temu. Podczas remontu zostały wykonane takie prace jak: cyklinowanie oryginalnych podłóg oraz oryginalnej stolarki drzwiowej wraz z futrynami, wymiana pieca gazowego, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, częściowo wymieniona instalacja elektryczna, ściany zostały wygładzone i pomalowane. W budynku zostały wymienione piony wodno-kanalizacyjne oraz kilka lat temu została wyremontowana klatka schodowa przez wspólnotę i do dziś wygląda bardzo świeżo. Na klatce zamontowany monitoring. Internet i telewizję do budynku dostarcza firma Orange oraz UPC.

**Stan prawny nieruchomości jest unormowany. Nieruchomość jest przygotowana do bezpiecznej transakcji.**

**Tylko u Nas!**

**Zapraszamy na prezentację  
Biuro nieruchomości Szczecin  
Krawiec Nieruchomości**

**\*\*\*SKUPUJEMY NIERUCHOMOŚCI ZA GOTÓWKĘ\*\*\***

RABAT NA PROWIZJE BIURA przy transakcji wiązanej

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	<b>1753/KWC/MS</b>	Cena	<b>409 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Powiat	<b>Szczecin</b>
Gmina	<b>Szczecin</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta nieaktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>01.04.2026</b>
Cena za m2	<b>9 363, 55 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Spółdzielnia	<b>CESJA</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>43, 68 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Prawobrzeże /lewobrzeże	<b>LEWOBRZEŻE</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Turzyn</b>	Ulica	<b>al. Bohaterów Warszawy</b>
Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>UDZIAŁ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>

Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Wentylacja	<b>TAK</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI, KAFLE</b>	Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>NIE</b>
Garaż	<b>NIE</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Powierzchnie balkonów	<b>6, 5 m<sup>2</sup></b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>NIE</b>
Czynsz administracyjny	<b>380, 00 PLN</b>		



**Paweł Janowicz**  
Agent

**607 896 557**  
[pawel@krawiecnieruchomosci.pl](mailto:pawel@krawiecnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.krawiecnieruchomosci.pl](http://www.krawiecnieruchomosci.pl)